

เอกสารแนบที่ 3 หนังสือขอแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง
รถยนต์อาคาร



อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๕

ดัดแปลงอาคาร แบบ อ. ๕

อาคารชุด

3

ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่.....๔๐ / ๒๕๖๖.....

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด โดย นายภรณ์ ณรงค์เดช และนายกรณ์ ณรงค์เดช

☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่..... ๓ อาคารวีณากร ชั้น ๑๔ ตระก/ซอย.....

ถนน.....สาทรใต้..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... ยานนาวา..... อำเภอ/เขต..... สาทร.....

จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๕๐๐..... ได้ทำการ.....ดัดแปลงอาคาร..... เป็นไปโดยถูกต้องตามที่

ได้รับอนุญาตในใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

ในใบรับแจ้งเลขที่..... ๑๑๙/๒๕๖๕..... ลงวันที่..... ๑๔..... เดือน..... กันยายน..... พ.ศ..... ๒๕๖๕..... ซึ่งอาคารดังกล่าว

เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....ตึก..... ชั้น.....ชั้นลอย ๑ ชั้น.....ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น..... จำนวน..... ๑ หลัง..... เพื่อใช้เป็น
อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๓๑ ห้อง) สระว่ายน้ำ และจอดรถยนต์..... พื้นที่อาคาร/ความยาว ๓๔,๗๑๓.๐๐ ตารางเมตร
พื้นที่ส่วนดัดแปลง..... ๑,๐๕๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... ๒๒๖ คัน

(๒) ชนิด..... จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
พื้นที่อาคาร/ความยาว..... โดยมีที่จอดรถ ที่กัณฑ์ และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

ที่บ้านเลขที่..... ตระก/ซอย..... สาทร ๑๒ (ศึกษาวิทยา)..... ถนน.....สาทร..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....สีลม..... อำเภอ/เขต..... บางรัก..... จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร..... รหัสไปรษณีย์..... ๑๐๕๐๐.....

โดยมี.....บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด..... เป็นเจ้าของอาคาร หรือ..... เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ..... เลขที่..... ๕๙๕๑ ๕๙๕๒

๑๓๕๖๒ ๔๘๙๕๘ ๓๓๗๘๑ ๕๓๗๕..... เป็นที่ดินของ.....บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด.....

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

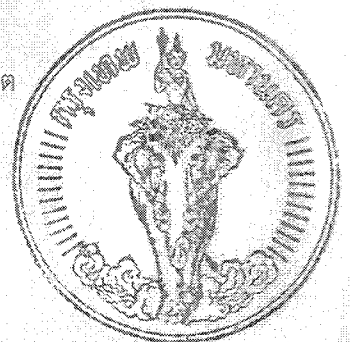
(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่ง
ออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒).....

ออกให้ ณ วันที่.....เดือน..... ๗ เมษายน ๒๕๖๖..... พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ)..... ผู้อนุญาต

ตำแหน่ง.....ผู้อำนวยการด้านการโยธา
ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต



EIA = โครงการ เทตต์ สาทร ทเวสท์ (TAIT Sathorn 12)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ชัดเจน

๒. ใส่เครื่องหมาย✓ในช่อง□หน้าข้อความที่ต้องการ

BID 99640D14F070



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๑ ๑ ๗ ๕๕

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑ ๐ สิงหาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) เป็นชื่อโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/๑๒๒๕ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๓

๒. หนังสือบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ มกราคม ๒๕๖๓ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) ของบริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด โดยให้บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และตามหนังสือที่อ้างถึง ๒ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด มีหนังสือแจ้งความประสงค์จะเปลี่ยนชื่อโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) เป็นโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการขอเปลี่ยนชื่อโครงการ เทตต์ ทเวลฟ์ (Tait 12) เป็นโครงการ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ (TAIT Sathorn 12) โดยให้บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เคยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ อย่างเคร่งครัด

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เลขที่การสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabun@onep.go.th



ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ บริษัท ไรมอน แลนด์ สาทร จำกัด และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก
ชื่อบริษัท ไรมอน แลนด์ สีสม จำกัด ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแล
รักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าวของอาคารชุดชื่อ “ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ ”

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “ เทตต์ สาทร ทเวลฟ์ ” ทะเบียนเลขที่ ๕/๒๕๖๖ เมื่อวันที่ ๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ
เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

พนักงานเจ้าหน้าที่



อ.ช.๑๓

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร
วันที่.....๓.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่.....๕/๒๕๖๖
เมื่อวันที่.....๓.....เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....เทตต์ สาทร ทเวลท์

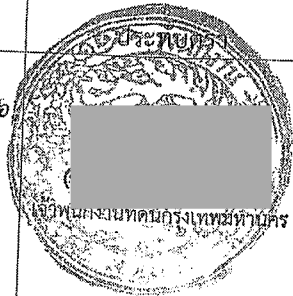
๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่.....๑๘๘.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ศึกษาวิทยา
ถนน.....ตำบล/แขวง.....สี่ลม.....อำเภอ/เขต.....บางรัก
จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ).....งานเจ้าหน้าที่
.....
ตำแหน่ง.....

“ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ”

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

| ทะเบียน เลขที่ | ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด | ที่ตั้งสำนักงาน | ชื่อ | จดทะเบียน วัน เดือน ปี | พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ |
|-------------------|-----------------------|--|---|---------------------------|---|
| | | | ที่อยู่ของผู้จัดการ | | |
| ๕/๒๖๖ | ๒๓๓๓ ส.พร. ท.พร. | ๑๘๔ ซอยสีกันวิทยา แขวงสีกัน เขตมหารัก กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐ | นรินทร์ ไรมอน แคมป์ เซอร์วิส เซลล์ คัดัก โดยทพ.ไพศาล อภิรัชต์กุล ผู้ดำเนินการแทน ๕๕๘ อาคารรัชต์ เซ็นเตอร์ ชั้น ๕๕ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๓๓๐ | ๓ สิงหาคม ๒๕๖๖ |  |

(นางสาว) 
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๐๑ ส.ค. ๒๕๖๖

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง
และให้อำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

[illegible]

ใบรับประกันการ Preventive Maintenance งานระบบต่างๆ ของโครงการ TAIT SATHORN 12

DATE: 01/09/2566

| ลำดับ | ระบบ | 2566 | | | | | 2567 | | | | | | | | | | 2568 | | | | | | | | | | หมายเหตุ | | | |
|-------|-----------------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|------|-------|------|------|------|----------|------|------|-------------------------|
| | | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. | ม.ค. | ก.พ. | มี.ค. | เม.ย. | พ.ค. | มิ.ย. | ก.ค. | ส.ค. | ก.ย. | | ต.ค. | พ.ย. | ธ.ค. |
| 1 | Booster pump | ○ | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 6 เดือน/ครั้ง |
| 2 | Tranfer Pump | ○ | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 6 เดือน/ครั้ง |
| 3 | Fire Pump | ○ | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 12 เดือน/ครั้ง |
| 4 | Drainage Pump | ○ | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 6 เดือน/ครั้ง |
| 5 | Ventalation Fan | ○ | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 6 เดือน/ครั้ง |
| 6 | Pre action | ○ | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 12 เดือน/ครั้ง |
| 7 | ท่อ S.W,RL | ○ | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 6 เดือน/ครั้ง |
| 8 | Fire alarm | ○ | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 12 เดือน/ครั้ง |
| 9 | Genetor | ○ | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 6 เดือน/ครั้ง |
| 10 | MDB | ○ | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 6 เดือน/ครั้ง |
| 11 | Transformer | ○ | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 6 เดือน/ครั้ง |
| 12 | RMU | ○ | | | | | | | | | | | | ● | | | | | | | | | | | | ● | | | | ตรวจเช็ค 12 เดือน/ครั้ง |

หมายเหตุ :

○ วันส่งมอบงาน/ตามหนังสือรับประกันโครงการ

● Maintenance

- วันเริ่มนับการรับประกันคือวันส่งมอบงานหลัง Commisioning ผ่าน คือเดือน กันยายน 2566

(๑)